

## Reservierungsbedingungen – Haus Rebleuthof

( Die Vertragspartner : « wir oder der Verkäufer / Sie oder der Kunde )

Die Vermietung unsere Wohnungen ist in den gewöhnlichen Bedingungen des Französisches Rechts gemacht in diesem Bereich, und in den nachstehenden Bedingungen. Die Validierung der Buchung impliziert das Sie die folgende Bedingungen akzeptieren, und führt von uns automatisch zur Kassierung per Bankeinzug der entsprechenden Anzahlung. ; mit einem Klick auf die Schaltfläche : « Reservierung bestätigen », gültigt und bestätigt der Kunde den Auftrag ; er ist unwiderruflich gebunden.

### Reservierung, Bestätigung, und Bezahlung

Die Buchung ist ausschliesslich entweder durch einen Mittelstreifen wie Booking, Tripadvisor, Clevacances usw, gemacht, entweder auf unserer eigenen Website ; in diesem Fall ist es materialisiert durch ein Online-Buchungs Datei, **gesichert**, einschliesslich Angaben über die Kreditkarte des Kunden ( kontaktblatt ) . Die Validierung der Online-Buchung erreicht uns über das integrierte Messaging-Tool zur Booking record. Wenn die Wohnung für die Tage Tatsächlich zur Verfügung steht, kassieren wir die entsprechende Anzahlung. Die Reservierung wird gültig nur nach Kassierung der Anzahlung, und es wird den Beweis für die Existenz des Mietverhältnisses . Der Kunde erhält eine Bestätigung der Bestellung , der Kassierung der Anzahlung, und eine detaillierte Rechnung.

### Hinweis der Allgemeine Ordnung

*Die Anzahlung erklärt der Mietvertrag definitiv für gültig ; im Falle einer Stornierung ist der Kunde verpflichtet die volle Miete zu zahlen, mit Ausnahme einer vertraglichen Vereinbarung.*

In unserem Fall ist dies als eine vertragliche Vereinbarung betrachtet : der Restbetrag ist einen Monat vor Beginn des Mietvertrages zahlbar, und wird von uns kassiert. Im Falle einer Stornierung durch den Kunden nach diesem Zeitpunkt, wird der volle Betrag ( Anzahlung und Restsumme ) an den Verkäufer einbehalten. **Wir empfehlen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.** Die Anzahlung ist auf jedem Fall an den Verkäufer unabhängig vom Datum der Stornierung durch den Kunden erworben. **Für die Buchungen weniger als 30 Tage vor Ankunft, wird der volle Preis des Aufenthaltes von uns kassiert.**

### An und Abreisezeiten

Ankunftszeiten sind in der Regel geplant von 16 Uhr frühestens bis 18 Uhr spätestens, ausser eine gegenseitige Vereinbarung. Der Kunde ist verpflichtet den Verkäufer eine Stunde vor Ankunft zu warnen. Die Abfahrtszeiten sind von 9h30 bis 10h30 geplant.

### Versicherung

Der Kunde ist verantwortlich für alle Schäden die durch ihn verursacht werden. Er ist verpflichtet durch einen Versicherungsvertrag versichert zu sein, zum Beispiel « eine Urlaubversicherung », für diese verschiedenen Risiken.

### Unterkunftskapazität

Der Vertrag ist für eine bestimmte Kapazität vorgesehen ; wenn die Zahl der Menschen die Kapazität übersteigt, lehnen wir die zusätzlichen Kunden ab ; wenn es daher einen Vertragsbruch gibt, wird es auf Initiative des Kunden. Der Kunde schreibt auf der Kontaktkarte die Anzahl der Begleitpersonen ; eine weitere Person wird nach dem Empfang nicht akzeptiert, auch wenn die Zahl kleiner als die Kapazität ist.

## **Haustiere**

Haustiere sind nicht erlaubt ; wenn es daher einen Vertragsbruch gibt, wird es auf Initiative des Kunden.

## **Das Inventar – Die Ankunft des Aufenthalts**

Der Verkäufer oder sein Vertreter begrüsst die Gäste bei der Ankunft ; zusammen überprüfen sie alle Besonderheiten der Wohnung, die möbliert vermietet ist, und der Zustand der Sauberkeit, Möbel, Küchengeräte, Geschirr, Gläser, Bettwäsche, Handtücher, usw. Dieses Verfahren ist eine gemeinsame Bestandsaufnahme. Anomalien werden auf der Kontaktkarte geschrieben, und von den zwei Parteien unterzeichnet ; dies wird als Vertrag betrachtet. Jede weitere signifikante Anomalie muss dem Verkäufer innerhalb von 12 Stunden mitgeteilt werden ( Mobile, SMS, email ), und es wird das gleiche Verfahren folgen. Der Kunde ist verpflichtet die Räumlichkeiten persönlich zu besetzen, sie in « guter Vater » zu bewohnen und pflegen. Alle Reparaturen die durch seine Nachlässigkeit oder schlechte Behandlung, während der Mietdauer, werden ihm berechnet.

## **Die Kautions – Der Ausgang des Aufenthalts**

Der Verkäufer oder sein Vertreter wird zum Ausgang des Aufenthaltes gehen, und wird die gemeinsame Bestandsaufnahme mit dem Kunden machen. Gegebenfalls wird der Besitzer oder sein Vertreter berechtigt, der Gesamtwert des Preises der Ersatzartikel : Möbel oder gebrochene Materialien, rissig, angeschlagen oder beschädigt, zu verlangen; auch der Preis für Wiedereinstellung für Schäden jeder Art : auf Gardinen, Tapeten, Decken, Böden, Fenster, Kissen, Bettzeug usw. Die Summe von 30% des Gesamtbetrages wird vom Verkäufer am selben Tag, kassiert, nach der Feststellung einer Beschädigung ; dieser Betrag entspricht der Kautions. Der Verkäufer wird in einem rechtzeitigen Frist den Austausch, oder die Reinigung, oder die Rehabilitation, durchführen. Wenn die Höhe der Aufwendungen für den Verkäufer die Kautions übersteigt, wird der Restbetrag dem Kunden von uns kassiert ; ist die Differenz geringer so wird sie an den Kunden zurückerstattet ; eine Rechnung für diese Kosten wird an den Kunden übermittelt.

**Hinweis : die meisten Versicherungen : Haus / Wohnung, haben eine Sommerfrische – Klausel, die diese Risiken deckt.**

## **Verschiedene**

Der Kunde kann einen Besuch nicht widerstehen, wenn der Verkäufer oder sein Vertreter es ihm verlangt. Die Parteien vereinbaren dass die Französische Version unseres Angebot und unserer Vertrag, auf unsere Website, alle Übersetzungen in eine andere Sprache, überschreibt. Die Parteien vereinbaren dass der Mietvertrag und die gerichtliche Zuständigkeiten vom Französischem Recht abhängen.